



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Gültig ab 6. Oktober 2017

**Inhaltsverzeichnis**

**Seite**

<b>1</b>	<b>Anwendbarkeit und rechtliche Informationen</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Immaterialgüterrechte</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Relevanz der publizierten Informationen</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Gewährleistung</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Haftungsausschluss</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>Auswertung von Daten</b>	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>Links zu und von anderen Webseiten</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>Cookies</b>	<b>6</b>
<b>9</b>	<b>Widerrechtliches Verhalten</b>	<b>6</b>
<b>10</b>	<b>Fristlose Kündigung durch newhome</b>	<b>7</b>
<b>11</b>	<b>Schlussbestimmungen</b>	<b>7</b>

## 1 Anwendbarkeit und rechtliche Informationen

### Präambel

Die im Handelsregister des Kantons Zürich eingetragene Gesellschaft newhome.ch AG mit Sitz in Zürich an der Stauffacherstrasse 45, 8004 Zürich (nachfolgend „newhome“) betreibt die Immobilienplattform ‚newhome.ch‘.

Die newhome repräsentiert eine Kooperation zwischen Kantonalbanken mit dem Ziel des Betriebs und der Weiterentwicklung der Immobilienplattform ‚newhome.ch‘. Auf dieser Plattform können Inserenten Angebote platzieren und nach diesen Inseraten können Nutzer suchen. Die Plattform ist der Öffentlichkeit zugänglich und optimiert den Wissenstransfer zwischen Inserenten und Nutzern.

Für die über die newhome angeschlossenen Kantonalbanken (für den aktuellen Stand siehe Impressum auf der Homepage) verbessert ‚newhome.ch‘ deren Markttransparenz und -auftritt. Zudem kann die einzelne Kantonalbank ihren Kunden mit dieser Plattform eine zusätzliche Dienstleistung anbieten. Für den Inserenten und den Nutzer ist die Nutzung der Plattform grundsätzlich kostenlos.

Den Nutzern wird es auf ‚newhome.ch‘ ermöglicht, bei gegebenem Bedarf auf das Dienstleistungsangebot der involvierten Kantonalbanken im Immobilienbereich zugreifen zu können. Der Nutzer kann daher bei seiner Registrierung auf der Plattform ‚newhome.ch‘ frei auswählen welche Kantonalbank für ihn diesbezüglich zuständig sein soll. Die newhome ist aber nicht verantwortlich für die zwischen den Inserenten/Nutzern und einer Kantonalbank anschliessend generierten Dienstleistungen.

### Hierarchie der Regelwerke

Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln die rechtlichen Beziehungen, welche sich aus der Nutzung der Plattform ‚newhome.ch‘ ergeben.

Diese AGB werden ergänzt durch die separat abgefassten ‚**Insertions- und Nutzungsrichtlinien**‘. Diese Richtlinien konkretisieren zusätzlich zu diesen AGB das Vertragsverhältnis zwischen Inserent und Nutzer einerseits und der newhome andererseits. In einem allfälligen Widerspruchsfall gehen aber die AGB diesen ‚Insertions- und Nutzungsrichtlinien‘ vor.

Hinsichtlich des Datenschutzes gilt es neben diesen AGB das Formular ‚**Datenschutzbestimmungen**‘ der newhome zu beachten.

Für die ebenfalls den Inserenten und Nutzern zur Verfügung stehenden, kostenpflichtigen Zusatzservices von newhome wird zudem auf die separat bestehenden, diese AGB ebenfalls ergänzenden ‚**Richtlinien für kostenpflichtige Services**‘ sowie die diesen Richtlinien untergeordneten, spezifizierten ‚**Richtlinien für Werbeaufträge von Geschäftskunden für Homepage und MobileApp**‘ verwiesen. In einem allfälligen Widerspruchsfall gehen diese AGB wiederum diesen ‚Richtlinien für kostenpflichtige Services‘ und den ‚Richtlinien für Werbeaufträge von Geschäftskunden für Homepage und MobileApp‘ vor.

Auf diese AGB wird der Inserent bei seiner Registration auf dem Bildschirm deutlich und rechtsgenüßlich hingewiesen. Mit der Abgabe der Willenserklärung (seines Akzepts der AGB) durch das Anklicken des entsprechenden Icons (was durch ein erscheinendes Häkchen bestätigt wird) werden diese AGB für den Inserenten explizit zum Vertragsbestandteil.

Der die Homepage ‚newhome.ch‘ besuchende Nutzer wird bereits mit der Benutzung der Webseite konkludent diesen AGB unterstellt.

Die AGB sind in der jeweils gültigen Fassung auf der Plattform newhome.ch unter dem Menüpunkt „Rechtliches“ einsehbar und können vom Nutzer auch im PDF-Format heruntergeladen werden.

### **Begriffsdefinitionen**

„Nutzer“	Als Nutzer werden sämtliche natürliche und juristische Personen verstanden, welche Dienstleistungen von newhome auf der Plattform newhome.ch abrufen.
„Inserent“	Als Inserent werden sämtliche Teilnehmer der Plattform ‚newhome.ch‘ verstanden, welche auf ‚newhome.ch‘ ein Objekt zum Zweck Verkauf oder Vermietung publizieren.
„Inserat“	Als Inserat wird eine eigenverantwortlich ausgestaltete Darstellung eines Immobilienangebots zum Zwecke der Publikation verstanden.
„Kostenpflichtige Services“	newhome bietet über das unentgeltliche Basis-Angebot hinaus auch kostenpflichtige Zusatzdienstleistungen an, welche als kostenpflichtige Services bezeichnet werden.

## **2 Immaterialgüterrechte**

Sämtliche Rechte an den Informationen, Elementen und Inhalten der Plattform gehören newhome (insbesondere Urheber- und Markenrechte) bzw. es bestehen hierfür von Dritten zugunsten der newhome eingeräumte Nutzungsrechte.

newhome ist nicht Inhaberin sämtlicher Marken, die in den auf ihrer Webseite enthaltenen Informationen, Dokumenten und Angaben erwähnt werden. Diesbezüglich gilt es die Markenrechte der betreffenden Dritten zu berücksichtigen.

newhome sowie die entsprechenden Logos sind eingetragene Marken von newhome. Kein Bestandteil von newhome.ch ist so konzipiert, dass dadurch dem Nutzer eine Lizenz oder ein Recht zur Nutzung eines Bildes, einer eingetragenen Marke oder eines Logos eingeräumt wird. Durch ein Herunterladen oder ein Kopieren von newhome.ch werden dem Nutzer keinerlei Rechte bezüglich der Software oder von Elementen auf der Website übertragen. newhome behält sich sämtliche Rechte (insbesondere Urheber- und Markenrechte) hinsichtlich aller Elemente auf newhome.ch vor und wird sämtliche Möglichkeiten zur Durchsetzung dieser Rechte vollumfänglich wahrnehmen.

### **3 Relevanz der publizierten Informationen**

Die auf ‚newhome.ch‘ publizierten Informationen begründen weder eine Aufforderung zur Offertstellung noch ein Angebot oder eine Empfehlung zur Miete, zum Erwerb oder Verkauf, zur Finanzierung bzw. Versicherung von Immobilien oder anderen Anlageinstrumenten bzw. zur Tätigung sonstiger Transaktionen. Eine zwischenzeitlich erfolgte Vermietung bzw. ein zwischenzeitlicher erfolgter Verkauf von angezeigten Objekten wird ausdrücklich vorbehalten.

newhome ist nicht für Inserenten/Nutzer bestimmt, die einer Gesetzgebung unterstehen, welche die Publikation auf bzw. den Zugang zu newhome.ch (aufgrund der Nationalität der betreffenden Person, ihres Wohnsitzes oder aus anderen Gründen) verbietet. Nutzern, auf die solche Einschränkungen zutreffen, ist der Zugriff auf newhome.ch nicht gestattet.

### **4 Gewährleistung**

newhome übernimmt keinerlei Verantwortung für den Inhalt der bei ihr geschalteten Inserate. Hierunter fallen insbesondere auch die entsprechenden Bilddaten, Stadtplanausschnitte, Finanzierungsvorschläge, Versicherungsangebote etc..

newhome ist nicht verpflichtet, die Inserate und die auf der Plattform veröffentlichten Informationen auf ihre Richtigkeit zu prüfen.

Sämtliche Informationen, mit Ausnahmen von Personendaten (siehe separates Formular Datenschutzbestimmungen) auf newhome.ch können von newhome jederzeit ohne Ankündigung geändert werden.

newhome übernimmt ausserdem keine Verantwortung und gibt keine Garantie dafür ab, dass:

- die Funktionen auf newhome.ch nicht unterbrochen werden oder fehlerlos sind,
- Fehler behoben werden oder
- Software oder anderes Material, welches über newhome.ch (inkl. Partner- und Microsites) zugänglich ist oder der jeweilige Server frei von Viren oder schädlichen Bestandteilen ist.

### **5 Haftungsausschluss**

newhome lehnt jegliche Haftung im Zusammenhang mit der Publikation bereits verkaufter oder vermieteter Objekte ab.

Jegliche Haftung von newhome für Schäden oder Folgeschäden, die sich aus dem Zugriff auf die Elemente von newhome.ch oder deren Benutzung ergeben, ist vollumfänglich ausgeschlossen, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

### **6 Auswertung von Daten**

Die Daten, welche ein Nutzer mittels des Kontaktformulars eines Inserates übermittelt, werden von newhome direkt an den jeweiligen Inserenten weitergegeben. newhome behält sich aber das Recht vor, Daten der Nutzereingaben zu speichern und auszuwerten und diese Daten auch an die ihr angeschlossenen Kantonalbanken weiterzugeben. Der Nutzer erteilt hierfür seine Zustimmung.

Diese Daten werden zur Erbringung der Dienstleistungen von newhome sowie deren Verbesserung eingesetzt und können bei der jeweiligen, vom Nutzer für ihn zuständig erklärten Kantonalbank, zur kommerziellen Nutzung eingesetzt werden. Im Rahmen dieser kommerziellen Nutzung ist es, für die vom registrierten Nutzer für sich zuständig erklärten Kantonalbank erlaubt, den jeweiligen Nutzer zu kontaktieren.

Für weitere Details im Bereich des Datenschutzes wird auf das separate Formular ‚Datenschutzbestimmungen‘ verwiesen.

## **7 Links zu und von anderen Webseiten**

newhome überprüft die von Dritten mit der newhome.ch-Plattform verlinkten Webseiten nicht und ist nicht verantwortlich für den Inhalt dieser externen Seiten oder anderer Webseiten, die mit newhome.ch verlinkt sind. Solche externen Internet-Adressen enthalten Informationen, die von Organisationen und Personen, die von newhome rechtlich unabhängig sind, geschaffen, veröffentlicht, unterhalten oder anderweitig zur Verfügung gestellt werden. newhome ist weder für den Inhalt dieser Webseiten verantwortlich, noch billigt, unterstützt oder bestätigt sie Informationen, die auf externen Seiten oder darin aufgeführten gelinkten Adressen enthalten sind.

Webseiten Dritter, die über Links aus Immobilien-Inseraten von newhome.ch erreicht werden, und Webseiten Dritter, die Links auf newhome.ch anbieten, unterstehen grundsätzlich nicht dem Einfluss von newhome, weshalb newhome für Richtigkeit, Vollständigkeit und Rechtmässigkeit des Inhalts solcher Webseiten sowie für allfällige darauf enthaltene Angebote und (Dienst-)Leistungen grundsätzlich keinerlei Verantwortung übernimmt. Das Herstellen von Verbindungen zu diesen Webseiten erfolgt auf eigenes Risiko. Zudem ist für die Aufschaltung von Links, die von Webseiten Dritter auf newhome.ch führen, stets vorgängig eine Bewilligung von newhome einzuholen.

Auf newhome.ch sind kleine Softwareprogramme (sog. Plug-ins) verschiedenster Anbieter von Social Media Plattformen (wie bspw. Facebook) eingebunden. Diese Plug-ins ermöglichen es den Nutzern, Inhalte in sozialen Netzwerken zu teilen. Erscheint ein Plug-in beim Surfen auf der Webseite (wie bspw. der „gefällt mir“-Knopf von Facebook), wird automatisch eine Verbindung zu den Servern jener Website hergestellt. Somit können Daten von newhome.ch an diesen Drittanbieter übermittelt werden. Ist der Nutzer gleichzeitig im Netzwerk dieses Drittanbieters angemeldet, kann der Besuch auf der Webseite seines Netzwerkkontos zugeordnet werden. Hierauf hat newhome keinerlei Einfluss.

## **8 Cookies**

Für die Optimierung der Webseite newhome.ch und zur Ermittlung der Seitenaufrufe werden Cookies eingesetzt. Diese Cookies sind völlig anonymisiert und enthalten keine Daten zur Person des Nutzers.

Cookies werden auch dazu verwendet, um dem Nutzer Inhalte und Werbung entsprechend seiner Interessen anzuzeigen.

## **9 Widerrechtliches Verhalten**

Umgehend nach dem Erkennen eines widerrechtlichen Verhaltens des Inserenten oder Nutzers ist die newhome berechtigt, das gesamte Benutzerkonto sofort zu sperren und zu löschen.

## **10 Fristlose Kündigung durch newhome**

newhome behält sich das Recht vor, das Vertragsverhältnis mit den Inserenten und Nutzern einseitig und jederzeit nach freiem Ermessen mit sofortiger Wirkung zu beenden, sollte die Plattform newhome.ch und/oder die Dienstleistungen von newhome vom Inserenten/Nutzer zu anderen als den vertraglich abgemachten Zwecken genutzt bzw. missbraucht werden.

## **11 Schlussbestimmungen**

newhome behält sich vor, das Onlineangebot jederzeit und ohne Angabe von Gründen zu ändern (insbesondere auch Inserate zu löschen), in eine andere Form/Kooperation zu überführen oder den Betrieb von newhome.ch teilweise bzw. ganz einzustellen. Das Einverständnis des registrierten Inserenten/Nutzers ist hierfür nicht erforderlich, auch besteht insbesondere keine diesbezügliche vorgängige Informationspflicht. Es besteht folglich kein Anspruch des Inserenten/Nutzers auf bestimmte Funktionalitäten oder auf den Dienst überhaupt zurückgreifen zu können. Die Webseite kann insbesondere wegen Wartungsarbeiten oder anderen Gründen zeitweise nicht oder nur beschränkt zur Verfügung stehen.

Die vorliegenden AGB können von newhome jederzeit geändert werden. Die jeweils gültige Fassung der AGB ist auf ‚www.newhome.ch‘ abrufbar. Bei einer solchen Änderung der AGB werden die registrierten Inserenten/Nutzer hiervon in Kenntnis gesetzt. Damit die neue Version der AGB für diese Gültigkeit erlangen kann, muss hierfür wiederum von den registrierten Inserenten/Nutzern, bei Ihrer Anmeldung, ein Icon angeklickt werden. Die Bestätigung der Übernahme der neuen AGB-Version wird mit dem aufscheinenden Häkchen ausdrücklich bestätigt.

Bei allfälligen Unklarheiten und/oder Widersprüchen zwischen dem deutschen, dem französischen und/oder dem italienischen Text dieser AGB ist ausschliesslich der deutsche Text massgeblich.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise nichtig und/oder unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit und/oder Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen oder Teile solcher Bestimmungen unberührt. Die ungültigen und/oder unwirksamen Bestimmungen werden durch solche ersetzt, die dem Sinn und Zweck der ungültigen und/oder unwirksamen Bestimmungen in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Das gleiche gilt bei eventuellen Lücken.

Auf diese AGB ist ausschliesslich schweizerisches Recht anwendbar.

Der Gerichtsstand richtet sich nach den zwingenden gesetzlichen Bestimmungen. Soweit solche nicht zur Anwendung kommen, ist ausschliesslicher Gerichtsstand für alle Verfahrensarten der Sitz der newhome in Zürich bzw. der newhome wird das Recht eingeräumt, den Inserenten/Nutzer auch beim zuständigen Gericht bzw. bei der zuständigen Behörde seines Wohnsitzes/Sitzes oder bei jedem anderen zuständigen Gericht zu belangen.

Copyright by newhome.